

GW特別大相談会開催!

見学から始めよう 夢のマイホームづくり

夢が広がるモデルハウスが一堂に。最新の住まいを見学して体感しよう!

AESOP イソップハウス

■平日/AM10:00~PM5:00
■土日祝/AM10:00~PM6:00
■火・水曜日

☎0265-74-2107

モデルハウスの予約はコチラ



家族の歴史になる「資産」として住み継がれる家

イソップハウスのモデルハウスはこのGWで築26年。2度のリニューアルを経ながらも無垢の木の床や梁、自然由来の建材は色褪せることなくむしろ味わいを増しています。年月が経たなければ醸し出せない「経年美」を是非モデルハウスで感じ取ってください。

家は、性能。
一条工務店 伊那展示場

■AM10:00~PM6:00
■なし

☎0265-74-8481

モデルハウスの予約はコチラ



さよなら!花粉!!

自宅にいるときだけでも花粉が惱みたくない。そんなあなたにピッタリな家が、一条工務店であれば実現することができます。全館換気システム「ロスガード90」は専用の高性能フィルターで花粉も99%除去。ぜひ一度展示場に足を運んでいただき、その性能をご体感ください。

Present

ご来場の方に
**QUOカード
1,000円分**

家は、性能。
一条工務店 伊那東展示場

■AM10:00~PM6:00
■なし

☎0265-71-6711

モデルハウスの予約はコチラ



雨にも風にも負けない家

春が深まり、新たな季節の訪れとなるこの時期は、災害が増える時期になります。そんな中一条工務店の家は、安全と安心を約束します。台風にも負けない強さを持ちながら、心地よい生活空間を提供。安全性と快適性を兼ね備えた住まいで、あなたと大切な人を守ります。

Present

ご来場の方に
**QUOカード
1,000円分**

井坪工務店

■AM10:00~PM5:30
■なし

☎0265-74-8333

モデルハウスの予約はコチラ



井坪の家づくり・家守り

災害の多い日本。家は永く安心して暮らせる場所であるべきという思いから、井坪工務店では伊那谷の風土を活かした設計を行い、自慢の自社大工が、耐震性に優れ長持ちする上質な素材を使い一棟一棟の家づくりを行います。さらにその品質を保証する第三者現場品質監査を全棟で実施し安心を担保しています。そして最も力を入れているアフターメンテナンスの取り組みで家を長くお守りします。

工房信州の家
※フレストコポレーション

■AM10:00~PM6:00
■火・水曜日

☎0265-73-8333

モデルハウスの予約はコチラ



築24年、自然素材の経年美

新年度が始まりだいぶ暖かくなってきましたね。工房信州の家 伊那展示場は、築24年目を迎えました。24年経つと自然素材がどのように変化してくのか、24年後の家はどのような姿なのか、ぜひ実際に体感しにいらしてください。

Present

ご来場の方に
**QUOカード
最大
5,000円分**

SUNPRO

■AM10:00~PM6:30
■火・水曜日

☎0265-98-9038

モデルハウスの予約はコチラ



家づくりの無料相談会実施中

「信州の暮らし」をデザインするをスローガンに掲げるサンプロ。モデルハウスでは、毎日の生活"をくらし"へ引き上げるキッカケをたくさんご用意しています。見どころは、空間全体に広がる巨大な書棚!サンプロが誇るマイスターたちとの家づくりをどうぞお楽しみください。

Present

信州の山々をイメージした
**オリジナル
コーヒー
進呈中!**

信州ハウジング

■AM10:00~PM6:00
■火・水曜日

☎0265-74-2235

モデルハウスの予約はコチラ



建て替え前にもう一度展示場へお越しください!

5月6日をもって、現在の展示場のご見学は終了となります。解体前にセキスイハイムへぜひ足をお運び下さい!建て替え期間中は上伊那各地にて現場見学会の開催を予定しております。みなさまのご来場をスタッフ一同心よりお待ちしております。

Present

事前にWEB予約の上初めてご見学の方に
**選べる
デジタルギフト
2,000円分**

5/18~26 平屋の住まい見学会

南箕輪村で29坪の軒の深い平屋の住まいの見学会があります。無垢床を採用し、積水ハウスならではの開口部のサッシと室内外の床、天井をフラットにそろえたクリアビューデザインが演出するくつろぎの空間をぜひ体感しに来てください。

Present

選べるe-GIFT
**2,000円分
プレゼント!**

Parasonic Homes
パナソニックホームズ信州株式会社

■AM10:00~PM5:30
■火・水曜日

☎0265-76-1070

モデルハウスの予約はコチラ



クレパリーホーム Yamaura
株式会社ヤマウラ

■AM10:00~PM5:00
■火・水曜日

☎0265-74-0323

モデルハウスの予約はコチラ



フェア期間中 **見学プレゼント**

調光調色ランタンライト

モデルハウスを1棟以上見学してアンケートにお答えいただいた方に景品をプレゼント!
※スタンプはモデルハウスを見学した方のみもらえます
※期間中1家族につき1回限り
※景品内容が変更となる場合がございます

予約商談プレゼント

期間中、各モデルハウスへ新規で予約来場をしてご商談された方に先着で記念品をプレゼント!

各モデルハウス先着 **10組様**

Amazonギフトカード **1,000円分**

住まいづくりに活用したい 住宅取得の優遇制度

※各制度には適用条件や期限等がありますので予めご確認ください。 ※2024年4月現在の情報です。今後の政策等により変更となる場合がございます。

子育てエコホーム 支援事業

高い省エネ性能などを有する新築・リフォームに **補助金が給付される** お得な新制度がスタート!

新築住宅 子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に **最大100万円**

リフォーム 全世帯を対象に **最大30万円**

子育て世帯・若者夫婦世帯は **最大45万円**

既存住宅購入を伴う場合は **最大60万円**

住宅ローン減税で13年間の税額税額控除!

住宅ローンを借り入れた場合、年末のローン残高の**0.7%**(年間最大31.5万円)が所得税から**13年間**控除されます。
適用期間 2025年12月末までの入居

住宅資金の贈与税非課税枠

両親等から住宅取得資金の贈与を受ける場合、**最大1,000万円**の「非課税措置」が適用されます。
適用期間 2026年12月末までに贈与を受けた方

【フラット35】子育てプラス登場!

子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に、子供の人数等に応じてフラット35の借入金利を**最大年1.0%**引き下げます。

長期固定ローン フラット35 24年4月金利 **1.82%**

※金利は返済期間21年以上35年以下の場合の最優金利です。(融資率9割以下・新規構団信付)

伊那にマイホームを建てたい方は必見!

住宅の新築・取得に対する補助が、市内すべての地域で対象になりました。

※すでに工事が始まっていたり、契約が済んでいたたりも、令和5年4月以降の登記であれば対象になります。 ※国や県が行う補助金などの併用も可能です。

お問い合わせ 伊那市役所地域創造課 移住定住促進係

対象者の要件

以下の全てを満たす方が対象です。
・45歳以下の方、45歳以下の配偶者を持つ方、または同居する中学生以下の子を持つ方
・自治会に加入し、地域活動に参加する意思が認められること
・令和5年4月以降に登記が完了している建物を所有している方

補助額

市内に新築・建て替え・建売 **25万円**

市内に本店、支店または営業所等がある業者が建築 **50万円 (加算)**

土地の取得が伴えば **50万円 (加算)**

居住誘導区域内なら **25万円 (加算)**

こんな補助金もチェックしよう!

お問い合わせ 伊那市役所 地域創造課 結婚推進係

結婚新生活支援事業 結婚による経済的な負担を軽減し、結婚新生活を応援する事業です。

対象者の要件

・令和5年3月1日以降に婚姻届を提出し、受理された夫婦
・夫婦ともに39歳以下で、夫婦の合計所得が500万円以下の世帯

補助額

夫婦ともに **最大60万円** (夫婦ともに29歳以下)

夫婦ともに **最大30万円** (夫婦ともに39歳以下)

対象となる費用

住宅の新築・購入・リフォーム・賃貸費用、引越費用
※予算額に達し次第、終了となります。 ※住宅の新築については「いな住まいる補助金」との併用はできません。